



Arrivo 24 Agosto 2023

Rep. N° 2600



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

Registro Ordinanze
N° 276 del 23/08/2023

Oggetto: Sentiero delle Sirene in localita' Pizzitiello- Borra nel Comune di Sorrento.
Provvedimenti.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- il Sentiero denominato "Sentiero delle Sirene", insistente sul versante collinare meridionale del territorio di tre comuni limitrofi ovvero il Comune di Sorrento, di Sant'Agnello e di Massa Lubrense, costituisce un itinerario naturale, tracciato tra prati, boschi e rocce, non classificato nella viabilità ordinaria e non rilevato cartograficamente, composto da tratti eterogenei con caratteristiche diverse dovute alla normale morfologia del territorio: alcuni tratti sono per lo più pianeggianti e sterrati, altri tratti sono più ripidi e accidentati, su declivio roccioso;
- in data 17/10/2022, si è verificato in un tratto del predetto sentiero, ricadente in un'area di proprietà privata, nel territorio del Comune di Sorrento, un evento accidentale in conseguenza del quale è avvenuto il decesso di una persona;

Rilevato che:

- a seguito del predetto evento, su richiesta dell'Autorità competente, sono stati condotti dai Dirigenti/Responsabili dei settori Tecnici dei Comuni di Sorrento e S. Agnello degli approfondimenti congiunti allo scopo di determinare la natura e/o manutenzione del sentiero, nonché la titolarità delle aree attraversate dal sentiero;
- tali approfondimenti, che si sono rivelati particolarmente complessi, in ragione della vastità del territorio e della configurazione orografica dello stesso, richiedendo un esame congiunto della documentazione da parte dei funzionari tecnici dei comuni interessati, tengono conto sia della documentazione disponibile presso gli uffici tecnici in questione (mappe catastali, ortofoto satellitari..), sia dell'ulteriore ispezione condotta sui luoghi, in data 15 Febbraio 2023, dal personale degli UTC di Sant'Agnello e Sorrento, unitamente al Comando della Stazione dei Carabinieri di Sorrento e nucleo NORM, nonché da alcuni delegati del Club Alpino Italiano (CAI), come risulta dalla relazione registrata al protocollo comunale al n. 13896 del 16/03/2023, ;

Precisato che:

- l'ispezione dei luoghi, condotta in data 15 Febbraio 2023, i cui esiti sono contenuti nell'ambito della relazione registrata al protocollo comunale al n. 13896 del 16/03/2023, finalizzata ad una verifica dello stato manutentivo, ha avuto ad oggetto il tratto di sentiero che attraversa il Comune di Sorrento,



che parte dalla particella 194 del foglio 7 fino alla particella 370 del foglio 9, ed ha evidenziato quanto di seguito, testualmente, riportato:

“Il I tratto – documentabile nelle foto 1 - 12 dell’elaborato grafico - costituisce un sentiero naturale sterrato tracciato tra prati, boschi e scarpate naturali, in cui è stata rilevata solo per brevi tratti la presenza di una staccionata in pali di castagno, in condizioni precarie e fatiscenti (con elementi divelti e rotti).

Il II tratto – documentabile nelle foto 13 – 17 dell’elaborato grafico, ha una natura più ripida ed accidentata, tracciata su declivio roccioso, che attraverso un percorso impervio, ricavato negli incavi delle pareti rocciose, conduce al luogo interessato dall’evento accidentale. In corrispondenza di quest’ultimo, si è rinvenuta la presenza di una staccionata in pali di castagno, in condizioni precarie e fatiscenti (con elementi divelti e rotti).

Si evidenzia infine che lungo il percorso in esame è stata rilevata la presenza sporadica della segnatura C.A.I. di colore bianco e rosso, come documentato nelle foto 18 – 21. “

Rilevato che da accertamenti effettuati tramite il sistema SISTER in uso al Comune di Sorrento è emerso che il tratto del percorso, ove si è rinvenuta la presenza di una staccionata in pali di castagno, in condizioni precarie e fatiscenti (con elementi divelti e rotti), ricade su aree di proprietà privata, così come dagli elaborati grafici (ALL.1) e dalle visure catastali a corredo della relazione testè citata, insistendo sulle particelle del foglio 9, n. 65-66, 610, 224, 287-344-376-362, 277-279, 273, 268, 559 (ex 364), 368-370, 366, 456, 415, e del foglio 7, n. 579, 164, 192, 194, 595;

Ritenuto che, per tutto quanto evidenziato dagli accertamenti tecnici ed in ragione della unicità del percorso escursionistico, che presenta caratteristiche del tutto similari, è possibile supporre con ragionevole certezza, che il tratto di sentiero che solca le proprietà private contrassegnate dalle particelle non oggetto di ispezione, sia anch’esso in cattivo stato manutentivo;

Richiamato il provvedimento registrato al protocollo comunale al n. 39142 del 14/08/2023, con il quale gli Scriventi Ing. Graziano Maresca, quale Dirigente del IV Dip. ed Arch. Filippo Di Martino, Dirigente del III Dip., hanno evidenziato che il sentiero denominato delle Sirene, in località Borra- Pizzitiello del Comune di Sorrento, incide su fondi di titolarità privata e per questo motivo è del tutto precluso all’intestata Autorità Amministrativa provvedere alla manutenzione dello stesso, sia sotto il profilo operativo che contabile;

Dato atto della complessità degli accertamenti, finalizzati alla individuazione dei destinatari del presente provvedimento, che ha richiesto accertamenti per il tramite del sistema ANPR – Anagrafe integrata, nonché presso i servizi anagrafe di altri Enti, a causa del mancato



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

aggiornamento dei dati presenti nel portale dell'Agenzia delle Entrate da parte dei soggetti portatori di interesse;

Vista la sentenza della Cassazione penale n. 10549 dell'11 Marzo 2019, che ha sancito che sotto il profilo penalistico, *“in relazione all'oggettività giuridica della disposizione di cui all'art. 677 c.p., sono obbligati alla conservazione dell'immobile anche i chiamati all'eredità, vista la loro relazione con il bene pericolante, sia pure in via provvisoria e salva diversa ripartizione degli oneri economici in sede civilistica.”*;

Ritenuto che la situazione di fatto innanzi rappresentata, costituisce certamente una fonte di pericolo, tale da rendere necessaria l'adozione di provvedimenti finalizzati alla tutela della sicurezza e dell'incolumità pubblica e/o privata

Visto l'articolo 54 Testo unico degli enti locali (TUEL) di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 rubricato “Attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale”;

Ritenuti sussistenti i presupposti necessari per l'esercizio del potere di ordinanza da parte del Sindaco quali la contingibilità, consistente nella straordinarietà ed imprevedibilità dell'evento, l'urgenza, determinata dalla immediata pericolosità che non consente di indugiare nell'assumere il provvedimento atto a impedir gli effetti dannosi, l'interesse pubblico, la proporzionalità tra l'ordine impartito ed il pericolo a cui far fronte;

Rilevato che l'ordinanza contingibile ed urgente può essere emessa anche senza la comunicazione d'avvio del procedimento, di cui all'art. 7 legge n. 241/1990, essendo tale adempimento incompatibile con l'urgenza di provvedere;

Tanto premesso, si propone al Sindaco del Comune di Sorrento, Avv. Massimo Coppola l'adozione, ai sensi dell' art. 54 Testo unico degli enti locali (TUEL), di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del provvedimento ordinatorio di seguito riportato.

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

Arch. Filippo Di Martino

IL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO

Ing. Graziano Maresca



IL SINDACO

Vista la relazione istruttoria di cui sopra, nonché la documentazione ivi richiamata;

Preso atto che il cattivo stato manutentivo in cui versano le aree private del sentiero denominato “delle Sirene”, in loc. Borra –Pizzitiello del Comune di Sorrento, è fonte di potenziale pericolo per la sicurezza e l’incolumità pubblica e/o privata;

Considerato, in ragione di tutto quanto innanzi rappresentato, che è necessario di procedere all’adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di eliminare il pericolo sopra descritto;

Ritenuto di provvedere in merito, per quanto di competenza;

Visto l’articolo 54 Testo unico degli enti locali (TUEL) di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 rubricato “Attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale”;

ORDINA

- 1) Agli eredi della Sig.ra PANE Immacolata, quale intestataria della particella catastale n. 164 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 2) FIORENTINO Giuseppe, quale intestatario della particella catastale n. 192 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 3) FIORENTINO Luigi, quale intestatario della particella catastale n. 192 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 4) Agli eredi della Sig.ra PANE Giuseppina, quale intestataria della particella catastale n. 194 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 5) MILONE Errico, quale intestatario della particella catastale n. 595 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 6) MILONE Lucio, quale intestatario della particella catastale n. 595 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 7) MILONE Giosuè, quale intestatario della particella catastale n. 595 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 8) MILONE Fabio, quale intestatario della particella catastale n. 595 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 9) CIOFFI Maria Grazia, quale intestatario della particella catastale n. 595 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 10) CIOFFI Filomena, quale intestatario della particella catastale n. 595 fg. 7 del catasto terreni del



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

-
- Comune di Sorrento;
- 11) CIOFFI Marianna, quale intestatario della particella catastale n. 595 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 12) CIOFFI Assunta, quale intestatario della particella catastale n. 595 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 13) CIOFFI Antonino, quale intestatario della particella catastale n. 595 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 14) DI MAIO Anna ; O De Maio Fu Marco, quale intestataria della particella catastale n. 597 fg. 7 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 15) DI MAIO Anna ; O De Maio Fu Marco, quale intestataria della particella catastale n. 415 fg. 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 16) ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, in persona del legale rapp.te p.t, Sede in CASTELLAMMARE DI STABIA CF 90019350637, quale intestatario de particella catastale n. 65 -66 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 17) ZARAMELLA Mariagrazia, quale intestataria della particella catastale n. 224 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 18) ZARAMELLA Francesca, quale intestataria della particella catastale n. 224 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 19) TERMINIELLO Mariano fu Gennaro, quale intestatario della particella catastale n. 268 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 20) NEW ECONOMY SRL, in persona del legale rapp.te. p.t. quale intestaria della particella catastale n. 273 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 21) Agli eredi della Sig.ra TERMINIELLO Anna, quale intestataria della particella catastale n. 277-279 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - Sig. GUARRACINO ANTONINO;
 - Sig. GUARRACINO LUIGI;
 - 22) GUARRACINO Antonino nella qualità di nudo proprietario delle particella catastale n. 277-279 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 23) DE ANGELIS Maria Giovanna nella qualità di intestataria delle particellae catastali n. 287-344-376- 362 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 24) TIZZANO TOMMASO FU LUIGI, nella qualità di nudo proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 25) TIZZANO LUIGI FU LUIGI nella qualità di nudo proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 26) TIZZANO GIUSEPPINA FU LUIGI nella qualità di nudo proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 27) TIZZANO GIOVANNINA FU LUIGI nella qualità di nudo proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
 - 28) TIZZANO GENNARO FU LUIGI nella qualità di nudo proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;



- 29) TIZZANO ANTONIO FU LUIGI nella qualità di nudo proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 30) TIZZANO ANTONINO FU LUIGI nella qualità di nudo proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 31) TIZZANO ANNA FU LUIGI nella qualità di nudo proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 32) TERMINIELLO CARMELA FU ANTONIO nella qualità usufruttuario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 33) TERMINIELLO CARMELA FU ANTONIO nella qualità di proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 34) TERMINIELLO Carmela nella qualità di nudo proprietario della particella catastale n. 366 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 35) SACRISTANI Francesco, quale intestatario della particella catastale n. 368 -370 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 36) Agi eredi, chiamati all'eredità o aventi causa della Sig.ra SACRISTANI Teresa, quale intestatario della particella catastale n. 368- 370 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 37) MARESCA Francesco, quale intestatario della particella catastale n. 456 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 38) GUARINO Giancarlo, quale intestatario della particella catastale n. 559 fg 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;
- 39) Alla CONFRATERNITA DI SAN FILIPPO NERI, in persona del legale rapp.p.t., CON SEDE IN MASSA LUBRENSE (NA), quale intestataria della particella catastale n. 610 fg. 9 del catasto terreni del Comune di Sorrento;

di provvedere ad horas:

- 1) **ad inibire l'accesso al tratto del percorso denominato "sentiero delle sirene" ricadente nelle aree di rispettiva proprietà contrassegnate dalle particelle del foglio 9, n. 65-66, 610, 224, 287-344-376-362, 277-279, 273, 268, 559 (ex 364), 368-370, 366, 456, 415, e del foglio 7, n. 579, 164, 192, 194, 595, mediante l'apposizione di segnaletica di pericolo e divieto;**
- 2) **all'installazione di recinzioni che impediscano l'accesso alle aree in esame;**
- 3) **all'esecuzione di interenti di messa in sicurezza delle staccionate presenti;**

Ad ultimazione delle predette opere, dovrà essere inoltrata alla Scrivente Amministrazione la documentazione tecnica di collaudo delle opere e degli interventi eseguiti nonchè l'attestazione di eliminazione di ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità, a firma di un tecnico abilitato.

L'inosservanza della presente ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

25) TIZZANO GIUSEPPINA FU LUIGI, per la quale la notifica si perfeziona con la pubblicazione all'albo pretorio della presente ordinanza, non essendo stato possibile reperire l'indirizzo del destinatario a causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

26) TIZZANO GIOVANNINA FU LUIGI per la quale la notifica si perfeziona con la pubblicazione all'albo pretorio della presente ordinanza, non essendo stato possibile reperire l'indirizzo del destinatario a causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

27) TIZZANO GENNARO FU LUIGI per il quale la notifica si perfeziona con la pubblicazione all'albo pretorio della presente ordinanza, non essendo stato possibile reperire l'indirizzo del destinatario a causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

28) TIZZANO ANTONIO FU LUIGI per il quale la notifica si perfeziona con la pubblicazione all'albo pretorio della presente ordinanza, non essendo stato possibile reperire l'indirizzo del destinatario a causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

29) TIZZANO ANTONINO FU LUIGI per il quale la notifica si perfeziona con la pubblicazione all'albo pretorio della presente ordinanza, non essendo stato possibile reperire l'indirizzo del destinatario a causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

30) TIZZANO ANNA FU LUIGI per la quale la notifica si perfeziona con la pubblicazione all'albo pretorio della presente ordinanza, non essendo stato possibile reperire l'indirizzo del destinatario a causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

31) TERMINIELLO CARMELA FU ANTONIO per la quale la notifica si perfeziona con la pubblicazione all'albo pretorio della presente ordinanza, non essendo stato possibile reperire l'indirizzo del destinatario a causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

32) TERMINIELLO CARMELA FU ANTONIO per la quale la notifica si perfeziona con la pubblicazione all'albo pretorio della presente ordinanza, non essendo stato possibile reperire l'indirizzo del destinatario a causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

33) TERMINIELLO Carmela, per la quale la notifica si perfeziona con la pubblicazione all'albo pretorio della presente ordinanza, non essendo stato possibile reperire l'indirizzo del destinatario a causa del mancato aggiornamento dei dati presenti nella piattaforma ufficiale dell'Agenzia delle Entrate;

34) SACRISTANI Francesco nato a M [REDACTED]



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: COPPOLA MASSIMO

CODICE FISCALE: TINIT-CPPMSM77H23I862R

DATA FIRMA: 23/08/2023 11:04:50

IMPRONTA: 35306166643336633230313537663565393738633132646533313632616536346664303534376534

